



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2377431

VERTALING**Nr DO : 93****Ontwerp-Besluit - Raad van 14/12/2020**

Onderwerp : Tijdelijke bezetting van het gebouw gelegen Oorlogskruislaan 116 te 1120 Brussel (Neder-over-Heembeek) door het "Athénée des Pagodes" en de toekomstige middelbare school "A la Croisée des Chemins".- Overeenkomst.

De Gemeenteraad,

Gezien de Nieuwe gemeentewet,

Gelet op de demografische explosie die gekend is de laatste jaren in het Brussels Gewest en meer bepaald in de stad Brussel ;

Gelet op de stijgende vraag van het aantal plaatsen in de scholen van de stad Brussel, in het bijzonder in de middelbare scholen in het noorden van Brussel ;

Gezien dat, ondanks het project van uitbreiding van het "Athénée des Pagodes" (2025), er behoefte is om aan deze stijgende vraag te voldoen voor het begin van het academisch jaar 2021, volgens een verzoek van de "Fédération Wallonie-Bruxelles" ;

Gezien het feit dat het bouwproject van de nieuwe middelbare school "A la Croisée de Chemins" op het GGB 4 niet kan worden afgerond om de leerlingen die hun jaren op de basisschool "A la Croisée des Chemins" afmaken in september 2024 te kunnen huisvesten ;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is om klassen voor het "Athénée des Pagodes" en de activiteiten van de toekomstige middelbare school "A la Croisée des Chemins" tijdelijk te huisvesten;

Overwegende dat een gebouw te huur staat in Oorlogskruislaan 116 te 1120 Brussel, niet ver van het "Athénée des Pagodes" (Beyseghemstraat 141 te 1120 Brussel) en van het GGB 4 waar de toekomstige middelbare school "A la Croisée des Chemins" zal worden gevestigd ;

Gelet op de voorwaarden van de huurovereenkomst tussen de Stad Brussel (huurder) en IMMO-LAEKEN SA (verhuurder), eigenaar van het betrokken goed, voor de tijdelijke bezetting gedurende 6 jaar vanaf 01/01/2021.

Gelet op het advies van de Dienst Juridische zaken;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 : De voorwaarden van de huurovereenkomst tussen de Stad Brussel (huurder) en IMMO-LAEKEN (verhuurder), eigenaar van het betrokken goed gelegen in Oorlogskruislaan 116 te 1120 voor een periode van 6 jaar, vanaf 01/01/2021, worden goedgekeurd.

Artikel 2 : De totale jaarlijkse uitgaven geraamd op :

- 211 000,00 EUR in 2021,
- 240.000,00 EUR in 2022 en 2023,
- 300.000,00 EUR vanaf 2024,

is goedgekeurd. Aanwending : artikel nr 70008/12601 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2021, onder voorbehoud van

goedkeuring door het College en de Gemeenteraad en door het Administratief Toezicht.

Bijlagen :

[Overeenkomst NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)